



## The recovery of the Real Estate sector

# A retoma do Sector Imobiliário

O mercado imobiliário Português assiste desde 2013 a um forte crescimento, com os investidores a regressarem e competirem pelas melhores oportunidades de negócio.

As novas regras do Arrendamento reanimaram permitindo libertar centenas de imóveis para a instalação de centenas de novas lojas de retail de luxo, hotéis, escritórios e edifícios de habitação em zonas prime. As alterações ao Regime da Reabilitação Urbana trouxeram mais benefícios fiscais e facilitaram os requisitos de reabilitação, tornando estas operações mais rentáveis para investidores.

O programa de Golden Visa atraiu em 2013 cerca de €350 Milhões de investimentos imobiliários, admitindo-se que esse volume atinja, em 2014, cerca de € 1 Bilião na compra de imóveis em Portugal por estrangeiros.

O Regime Fiscal dos RNH atraiu milhares de investidores, sobretudo pensionistas Franceses e do Norte da Europa, que procuram aliviar as suas cargas fiscais, e que optam por fixar a sua residência em Portugal e beneficiar de um regime fiscal muito atraente.

São muito positivos e atraentes os novos ventos de investimento que hoje se respiram em Portugal.



Tiago Mendonça de Castro  
 Sócio da Área de Prática de  
 Direito Imobiliário de PLMJ  
 PLMJ Partner, Head of Real  
 Estate Practice

Since 2013 the Portuguese real estate market has enjoyed strong growth, with investors returning and competing for the best business opportunities.

The new Portuguese rental reforms has boosted the market, freeing up hundreds of properties for conversion into new shops, luxury retail, hotels, offices and buildings with apartments in prime areas. The changes to the Urban Rehabilitation Regime has brought more tax benefits while planning permission requirements have been eased, making these operations more profitable for investors.

In 2013 the Golden Visa programme attracted around €350 Million of investments in real estate, with this turnover rapidly reaching €1Bn in 2014 from real estate investment by foreigners in Portugal.

The NHR tax regime has attracted millions of investors, particularly pensioners from France and Northern Europe, who are seeking lower taxes from being based in Portugal and having their residence in the country.

The new investment trade winds blowing from Portugal are extremely positive and attractive for investors.