



## GOLDEN VISA: L'AMPLIAMENTO DEI TIPI E DEI MODELLI DI "ATTIVITÀ DI INVESTIMENTO"

Come abbiamo già avuto modo di comunicare<sup>1</sup>, il 30 giugno 2015 è stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale la legge 30 giugno 2015, n. 63, che ha modificato per la terza volta la legge 4 luglio 2007, n. 23, la quale aveva approvato il "regime giuridico di ingresso, permanenza, uscita ed espulsione degli stranieri dal territorio nazionale" (abbreviato: *RJEPSAETN*).

Assume importanza fondamentale il fatto per cui la nuova versione del *RJEPSAETN* estenda le tipologie di "Attività di Investimento" per la qualificazione dei potenziali interessati all'ottenimento di Autorizzazioni di Residenza per Investimento (chiamate *Golden Visa*). Adesso esistono 7 tipi di "Attività di Investimento", contro i precedenti 3. Inoltre, è doveroso riportare che il legislatore ha aggiunto la possibilità che l'importo minimo di investimento possa essere ridotto del 20% in 5 dei 7 tipi di "Attività di Investimento" al momento vigenti, al verificarsi di determinate condizioni.

<sup>1</sup> La newsletter PLMJ relativa alla terza modifica della legge 4 luglio 2007, n. 23, che ha approvato il Regime Giuridico di Ingresso, Permanenza, Uscita e Espulsione degli Stranieri dal Territorio Nazionale è disponibile nel website PLMJ, [qui](#).

Al fine di: (i) creare opportunità di investimento nell'ambito culturale, scientifico e artistico nazionale, e della riabilitazione del patrimonio esistente; (ii) estendere lo scopo delle attività di investimento alla riabilitazione urbana ed alla partecipazione in Enti Finanziari; e, infine, (iii) rendere operativo un decentramento degli investimenti rispetto ai grandi centri urbani, mediante la concessione di contropartite equitative, le modifiche del *RJEPSAETN* hanno la funzione di confermare i *Golden Visa* quale strumento di attrazione degli investimenti stranieri, con vocazione globale e destinati alla capitalizzazione di nuovi settori di attività.

*Assume importanza fondamentale il fatto per cui la nuova versione del RJEPSAETN estenda le tipologie di "Attività di Investimento" per la qualificazione dei potenziali interessati all'ottenimento di Golden Visa*

### ■ NUOVI TIPI DI "ATTIVITÀ DI INVESTIMENTO"

#### A) RIABILITAZIONE URBANA

Coerentemente con la strategia di sviluppo urbano che le Autorità Portoghesi hanno promosso, la riabilitazione urbana passa ad essere compresa nel novero delle tipologie di "Attività di Investimento" eleggibili per l'ottenimento del *Golden Visa*. A tal scopo, i richiedenti che optino per acquisire beni immobili la cui costruzione sia stata portata a termine da per lo meno 30 anni, oppure immobili che si trovino in Aree di Riabilitazione Urbana, laddove il richiedente svolga opere di riabilitazione, **per un importo complessivo** uguale o superiore a 350.000,00 euro, vengono qualificati agli effetti di *Golden Visa*.

#### B) SOSTEGNO AD ENTI PUBBLICI O PRIVATI CHE ATTUANO IN AMBITO SCIENTIFICO

Trattandosi di finanziamento di attività di ricerca e sviluppo da parte di istituzioni pubbliche o private, integrate nel sistema tecnologico nazionale, il richiedente dovrà effettuare un trasferimento effettivo di capitali per un importo minimo uguale o superiore a 350.000,00 euro, per poter essere qualificato agli effetti di ottenimento di *Golden Visa*.

**C) PROMOZIONE E FINANZIAMENTO DI ENTI, ATTIVITÀ E ORGANISMI - PUBBLICI O PRIVATI - CHE SVOLGANO ATTIVITÀ DI NATURA ARTISTICA O CULTURALE E RIABILITAZIONE O RECUPERO DEL PATRIMONIO CULTURALE NAZIONALE E COMUNALE**

Relativamente a quella che sembra essere l'attività di investimento di maggior interesse al fine di ottenimento di questa autorizzazione di residenza, vengono ugualmente qualificati allo scopo di ottenimento del *Golden Visa* i richiedenti che facciano un effettivo trasferimento di capitali, per un importo uguale o superiore a 250.000,00 euro, da destinarsi all'investimento o al sostegno della produzione artistica, del recupero o della manutenzione del patrimonio culturale nazionale, mediante i servizi dell'amministrazione diretta centrale e periferica, istituti pubblici, enti appartenenti al settore pubblico imprenditoriale, fondazioni pubbliche, fondazioni private titolari di riconoscimento di pubblica utilità, enti intercomunali, enti appartenenti al settore imprenditoriale locale, enti associativi comunali e associazioni culturali pubbliche, che svolgano attività nel settore della produzione artistica.

In modo analogo, i richiedenti che decidano di investire nel recupero o nella manutenzione del patrimonio culturale nazionale e comunale, mediante l'effettiva applicazione di importi uguali o superiori a 250.000,00 euro, vengono pure qualificati agli effetti dell'ottenimento del *Golden Visa*.

**D) PARTECIPAZIONI IN ENTI FINANZIARI**

In modo palesemente utile per il tessuto imprenditoriale nazionale, gli investimenti effettuati attraverso l'acquisizione di unità di partecipazione in fondi di investimento o capitale a rischio per la capitalizzazione di piccole e medie imprese, che, a tal fine, presentino il loro piano di capitalizzazione, passano ad essere eleggibili per l'ottenimento di *Golden Visa*. A tal scopo, i richiedenti dovranno effettuare un trasferimento effettivo di capitali per un importo uguale o superiore a 500.000,00 euro, destinati all'acquisizione di unità di partecipazione nei citati fondi, mentre le summenzionate piccole e medie imprese dovranno presentare il loro piano di capitalizzazione, dovendo questo essere eseguibile.

**■ PROMOZIONE DEL DECENTRAMENTO: PROMOZIONE DEGLI INVESTIMENTI IN ZONE A PIÙ BASSA DENSITÀ DI POPOLAZIONE E RISPETTIVE CONTROPARTITE**

Al fine di promuovere il decentramento dell'investimento rispetto ai grandi centri urbani, la nuova legge stabilisce che l'importo o il requisito minimo delle "Attività di Investimento", ad eccezione del trasferimento di capitali per un importo uguale o superiore a (i) 1.000.000,00 di euro o (ii) 500.000,00 euro in unità di partecipazione in fondi di investimento o di capitale a rischio per la capitalizzazione delle PMI, possano essere ridotti del 20%, sempre che tali attività siano svolte in "Territori a Bassa Densità di Popolazione"<sup>2</sup>.

<sup>2</sup> "Territori a Bassa densità di Popolazione" sono i territori amministrativi considerati come NUTS III (sub-regioni statistiche in cui si suddivide il territorio portoghese, in particolare in funzione della loro dimensione spaziale e demografica) con meno di 100 abitanti per km<sup>2</sup> o con un Prodotto Interno Lordo (PIL) pro capite inferiore al 75% della media nazionale.

**■ ALTRE REGOLE E DIRITTI DI PROBABILE RILEVANZA**

**A) TERMINI DI RISPOSTA DEI PROCEDIMENTI GOLDEN VISA:** sebbene la previsione di termini in questo ambito sia in pratica di difficile applicazione e verifica, il nuovo RJEPSAETN fissa rispettivamente in 90 e 60 giorni i termini per la decisione in merito alle richieste di concessione e di rinnovo di *Golden Visa*.

**B) RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE DEI FIGLI MAGGIORENNI DEI TITOLARI DI GOLDEN VISA:** contrariamente a quanto avveniva in passato e, in modo speciale, per i casi in cui il titolare del diritto al ricongiungimento abbia un'autorizzazione di residenza per l'investimento (cioè *Golden Visa*), è adesso chiaro che i figli maggiorenni a carico della coppia o di uno dei coniugi che stiano studiando in Portogallo o all'estero sono compresi nella definizione legale di "Membri della Famiglia" e, pertanto, sono beneficiari di Autorizzazione di Residenza per il Ricongiungimento Familiare.

*Al fine di promuovere il decentramento dell'investimento rispetto ai grandi centri urbani, la nuova legge stabilisce che l'importo o il requisito minimo delle "Attività di Investimento", possano essere ridotti del 20%, sempre che tali attività siano svolte in "Territori a Bassa Densità di Popolazione".*

La presente Nota Informativa è destinata alla distribuzione a clienti e colleghi e le informazioni in essa contenute sono fornite in una prospettiva generica e astratta, Essa non deve essere usata come base su cui prendere decisioni, dovendosi ricorrere a consulenza legale professionale per ogni caso specifico. Il contenuto di questa nota informativa non può essere riprodotto, né parzialmente né totalmente, senza l'espressa autorizzazione dell'editore. Se si desidera avere ulteriori informazioni su questo tema, si prega di [gvteam@plmj.pt](mailto:gvteam@plmj.pt).