



# NOTA INFORMATIVA

PLMJ

SOCIEDADE DE ADVOGADOS, RL

Partilhamos a Experiência.  
Inovamos nas Soluções.



SETEMBRO 2016

## DIREITO IMOBILIÁRIO E CONSTRUÇÃO

# COEFICIENTE DE ATUALIZAÇÃO DE RENDAS PARA VIGORAR EM 2017

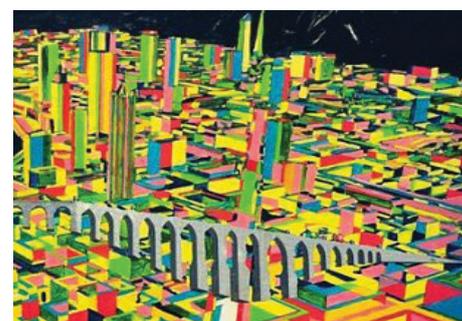
*O coeficiente de atualização anual de renda dos diversos tipos de arrendamento urbano e rural é de 1,0054, para vigorar no ano civil de 2017.*

Nos termos do disposto no artigo 24.º da Lei n.º 6/2006, de 27 de fevereiro, que aprova o Novo Regime do Arrendamento Urbano (NRAU), bem como no número 5 do artigo 11.º do Decreto-Lei n.º 294/2009, de 13 de outubro, que aprova o Novo Regime do Arrendamento Rural (NRAR), cabe ao Instituto Nacional de Estatística o apuramento do coeficiente de atualização anual de renda aplicável aos arrendamentos urbanos e rurais, o qual deve constar de aviso a ser publicado em Diário da República até 30 de outubro de cada ano.

Foi assim publicado, dia 22 de setembro, o Aviso n.º 11562/2016, que estabelece que o **coeficiente de atualização anual de renda dos diversos tipos de arrendamento urbano e rural é de 1,0054, para vigorar no ano civil de 2017.**



**GABRIEL ABRANTES (detalhe)**  
*04. All things are troublesome, save to rule the gods, 2008*  
Óleo e impressão jacto de tinta de longa duração sobre tela vinílica  
70x100 cm  
Obra da Coleção da Fundação PLMJ



A presente Nota Informativa destina-se a ser distribuída entre Clientes e Colegas e a informação nela contida é prestada de forma geral e abstracta, não devendo servir de base para qualquer tomada de decisão sem assistência profissional qualificada e dirigida ao caso concreto. O conteúdo desta Nota Informativa não pode ser reproduzido, no seu todo ou em parte, sem a expressa autorização do editor. Caso deseje obter esclarecimentos adicionais sobre este assunto contacte Rita Alarcão Júdice ([rita.alarcaojudice@plmj.pt](mailto:rita.alarcaojudice@plmj.pt)) ou Tiago Mendonça de Castro ([tiago.mendoncadecastro@plmj.pt](mailto:tiago.mendoncadecastro@plmj.pt)).

Sociedade de Advogados Portuguesa do Ano  
*Who's Who Legal 2016, 2015, 2011-2006*  
*Chambers European Excellence Awards 2014, 2012, 2009*

Sociedade de Advogados Ibérica do Ano  
*The Lawyer European Awards 2015-2012*

Top 5 - Game Changers dos últimos 10 anos  
Top 50 - Sociedades de Advogados mais Inovadoras da Europa  
*Financial Times - Innovative Lawyers Awards 2015 - 2011*

PLMJ  
INTERNATIONAL  
LEGAL NETWORK  
THINK GLOBAL, ACT LOCAL

SIGA-NOS NO LINKEDIN