

Lisbon Investments & Avenida Luxury Retail Projects

Lisboa no centro de grandes negócios



“A fantastic choice for complex dealings: outstanding technical capabilities and impressive know-how. Excellent in terms of speediness and initiative.”

Client reference from Chambers and Partners.

Prémios e Reconhecimentos

MELHOR SOCIEDADE DE ADVOGADOS IBÉRICA

The Lawyer European Awards 2015, 2012



MELHOR SOCIEDADE DE ADVOGADOS PORTUGUESA

Who's Who Legal 2016, 2015, 2011-2006

Chambers European Excellence Awards 2014, 2012, 2009, Top Ranked 2017-2015



TOP 50 - SOCIEDADES DE ADVOGADOS MAIS INOVADORAS DA EUROPA

Financial Times - Innovative Lawyers Awards 2016-2011



Os Advogados que integram a Área de Prática de Direito Imobiliário são internacionalmente reconhecidos como líderes em *tier 1* nos Diretórios Internacionais Chambers Europe e Legal 500.



Esta Equipa tem vindo a ser sistematicamente considerada, ao longo dos anos, como uma das melhores e mais experientes equipas de Advogados a operar na Área do Direito Imobiliário, no plano nacional e internacional, na assessoria a operações imobiliárias em Portugal.

PLMJ, um Parceiro de Confiança

Referência da Advocacia em Portugal e a nível internacional, PLMJ destaca-se pela dedicação aos seus Clientes, dinamismo, capacidade de inovação e qualidade dos seus serviços. PLMJ é um escritório *full-service*, de elevada especialização, focado em acrescentar valor às atividades dos Clientes. Uma Sociedade com elevados padrões éticos, coesa, solidária e competitiva, orientada para a prestação de serviços jurídicos de excelência.

+ DE 10 ADVOGADOS ESPECIALISTAS EM DIREITO IMOBILIÁRIO

50 ANOS DE EXPERIÊNCIA

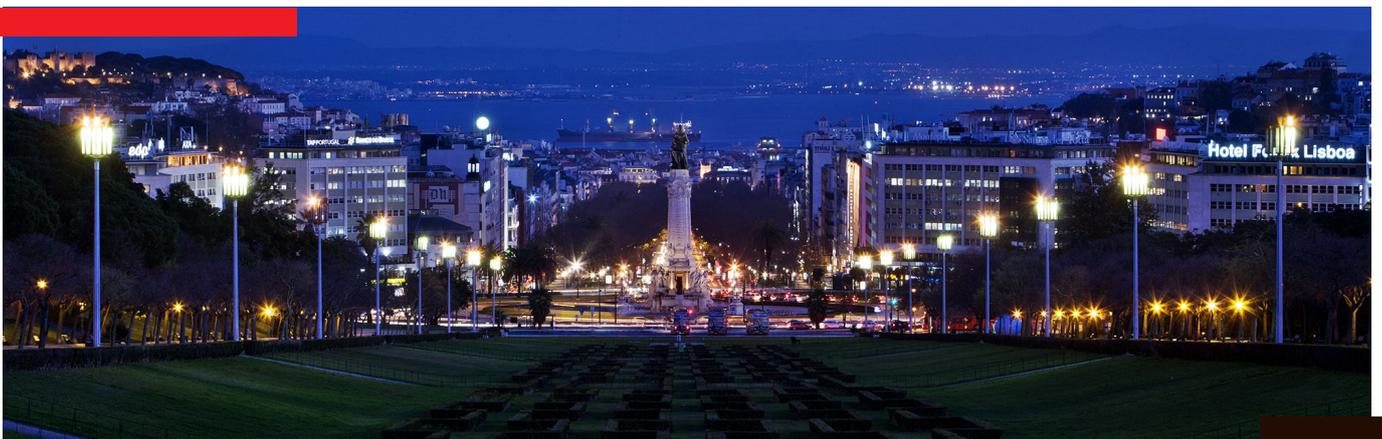
COBERTURA NACIONAL E INTERNACIONAL

SERVIÇOS JURÍDICOS *PREMIUM*

KNOW-HOW & ESPECIALIZAÇÃO

FOCUS NO CLIENTE

SERVIÇO 24/7



PLMJ criou um serviço tailored para operadores de retail e investidores que necessitem de aconselhamento jurídico.

O “Lisbon Investments & Avenida Luxury Retail Projects”

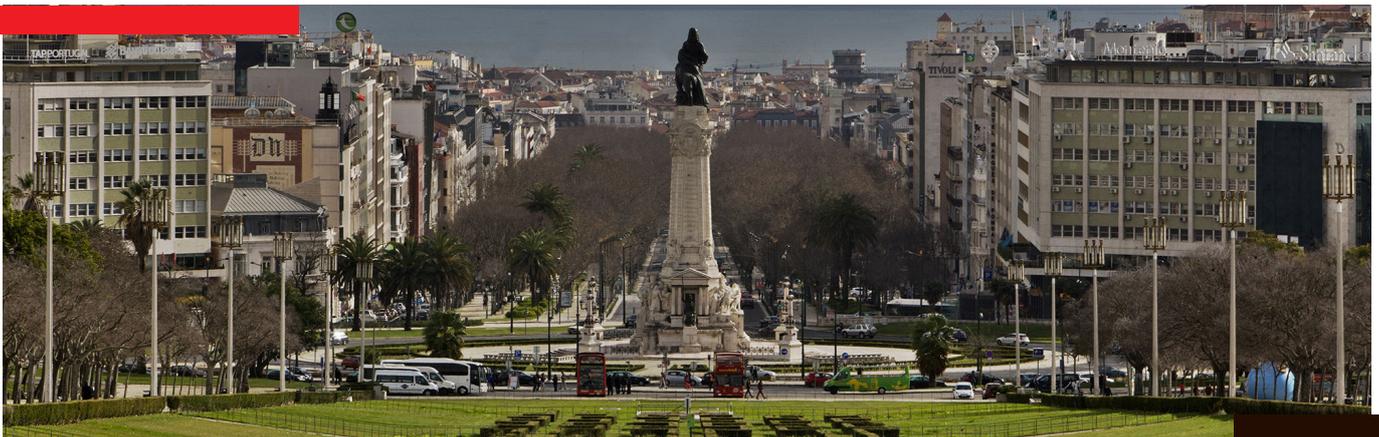
As Equipas de Imobiliário, Urbanismo, Construção, Retail e Licenciamento Comercial de PLMJ têm vindo a ser sistematicamente consideradas, ao longo dos anos, como uma das melhores e mais experientes equipas a operar nestas áreas em Portugal, sendo reconhecida, no plano nacional e internacional, como líder em Portugal na assessoria a investimentos imobiliários e instalação de estabelecimentos comerciais.

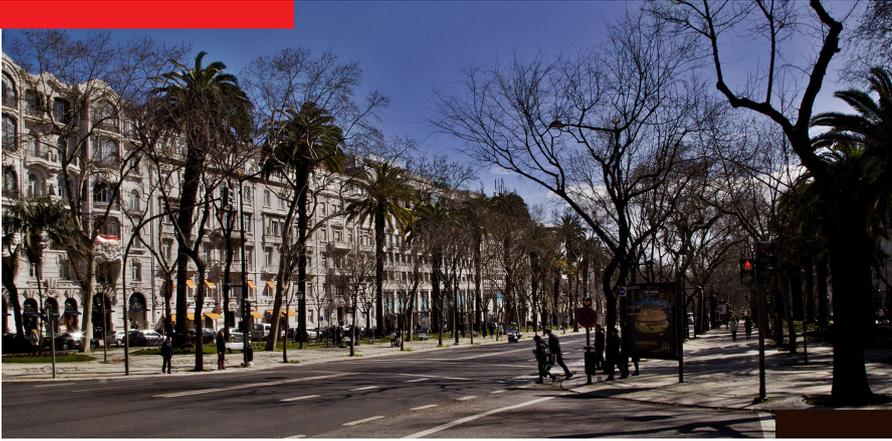
Contando com vasta uma experiência no aconselhamento jurídico ao desenvolvimento de projetos imobiliários e instalação de Lojas de Retail de Artigos de Luxo no eixo Avenida da Liberdade/ Baixa/ Chiado, PLMJ criou o serviço especializado *Lisbon Investments & Avenida Luxury Retail Projects*.

Localizados em plena Avenida da Liberdade, os Advogados desta Equipa estão aptos para prestar aos seus Clientes, de forma coordenada e integrada, um amplo conjunto de serviços jurídicos especializados necessários aos investimentos a realizar na cidade de Lisboa e, em particular, na Zona Classificada da Avenida da Liberdade/ Baixa/ Chiado.

O serviço *Lisbon Investments & Luxury Retail Projects* destina-se, em particular a investidores e operadores de Retail que pretendam promover os seguintes Projetos:

- Reabilitação Urbana, Construção, Promoção Imobiliária, Arrendamento e Venda de Edifícios;
- Instalação de lojas de Retail de Marcas Internacionais;
- Instalação e licenciamento de lojas de Artigos de Luxo, Joalharias e Relojoarias;
- Instalação e licenciamento de Hotéis, *Boutique Hotels* e *Design Hostels*;
- Instalação de estabelecimentos de Restauração & Bebidas.





Lisbon Investments

Advogados especializados nas vertentes de Direito Imobiliário, Construção, Urbanismo, Licenciamento Comercial, Direito do Consumo, Laboral e Fiscal.

Lisboa tem conhecido nos últimos anos um forte desenvolvimento e redinamização urbana, sendo internacionalmente conhecida com uma das cidades mais carismáticas do mundo, com grande potencial de atração de novos Investimentos e fixação de novas Marcas Internacionais.

A Equipa profissional afeta a este Serviço personalizado reúne um conjunto de Advogados altamente experientes e especializados, designadamente, nas vertentes de Direito Imobiliário, Construção, Urbanismo, Licenciamento Comercial, Direito do Consumo, Laboral e Fiscal, procurando garantir, de forma coordenada e num serviço integrado, o cumprimento de todas as regras e normas dispersas aplicáveis ao desenvolvimento de Projetos de Investimento na cidade de Lisboa.

Prestando, desde há vários anos, aconselhamento jurídico a vários operadores de marcas exclusivas e a investidores nacionais e internacionais, a Equipa afeta ao serviço “Lisbon Investments & Luxury Retail Projects” de PLMJ dispõe de experiência e um know how sólido que lhe permite aconselhar eficazmente os seus Clientes nesta área geográfica em particular.

Esta Equipa de PLMJ dispõe de um conhecimento profundo das especificidades e particularidades legais, administrativas, regulatórias, contratuais e comerciais inerentes a qualquer Projeto de Investimento que devem ser acauteladas por um Investidor ou Retalhista, por forma a permitir otimizar, com sucesso, os investimentos realizados pelos seus Clientes na cidade de Lisboa e no eixo Avenida da Liberdade/ Baixa/ Chiado.

“The most significant firm for real estate: it has the strongest practice and the most respected lawyers.”

Client reference from Chambers and Partners.



Avenida Luxury Retail Projects

Prestamos aos nossos Clientes um aconselhamento jurídico global, junto de entidades privadas e administrativas, que integra a negociação dos espaços.

A Avenida da Liberdade tem conhecido nos últimos anos um forte desenvolvimento e redinamização urbana, sendo internacionalmente conhecida com uma das 10 mais luxuosas artérias do mundo, com grande potencial de atração de novos Investimentos e fixação de novas Marcas Internacionais.

Localizada no centro nevrálgico da cidade de Lisboa, a Avenida de Liberdade é hoje a zona preferencial da cidade de Lisboa para instalação dos melhores Hotéis, lojas de Artigos de Luxo e edifícios de Escritórios, sendo por tal uma das artérias mais exclusivas e carismáticas da cidade de Lisboa.

Os Advogados afetos ao Avenida *Luxury Retail Projects* têm assessorado, ao longo dos anos, vários promotores que têm vindo a investir em projetos de reabilitação urbana de Edifícios localizados no eixo Avenida da Liberdade/ Baixa/ Chiado, apoiando ainda, com a sua experiência, vários operadores de Marcas Nacionais e Internacionais de vestuário, joalharias, relojoarias, na instalação dos seus projetos de *Retail* de Artigos de Luxo na Avenida da Liberdade.

Prestamos aos nossos Clientes um aconselhamento jurídico global, junto de entidades privadas e administrativas, que integra a negociação dos espaços a desenvolver ou a ocupar por investidores, até à verificação do cumprimento de todas as particularidades comerciais e requisitos legais e regulatórios existentes nesta Zona Classificada da cidade de Lisboa, antevendo e acautelando potenciais entraves ao normal desenrolar do processo.

Procuramos, com a nossa intervenção especializada, assessorar os nossos Clientes, de forma eficiente, célere e integral, para garantir a compliance atempada da multiplicidade e profusão de normas legais aplicáveis a cada tipo de investimento, para permitir que os nossos Clientes consigam, nos prazos programados, comercializar os espaços ou dar entrada em funcionamento dos estabelecimentos comerciais, atingindo com sucesso os objetivos que definiram ao estruturar e promover os seus investimentos realizados no eixo Avenida da Liberdade/ Baixa/ Chiado.

“We have always achieved positive results when working with PLMJ.”

Client reference from Chambers and Partners.

Outros Serviços Especializados Integrados

Asseguramos também o cumprimento dos requisitos específicos inerentes ao exercício de cada tipo de atividade comercial.

Qualquer projeto deve ser pensado, estruturado e acompanhado até à sua concretização, para prevenir obstáculos, evitar contingências e otimizar os investimentos realizados.

A nossa intervenção e experiência está ainda direcionada para a estruturação dos projetos de investimento e preparação da implementação de quaisquer atividades comerciais, incluindo a constituição de veículos de investimento ou outras estruturas de representação em Portugal, otimização fiscal dos negócios a realizar, abrangendo ainda, ao longo do processo de investimento ou de instalação, o aconselhamento em outras matérias legais ou regulatórias específicas, relacionadas com cada atividade comercial a desenvolver em concreto.

Asseguramos também o cumprimento dos requisitos específicos inerentes ao exercício de cada tipo de atividade comercial, assessorando:

O LICENCIAMENTO E EXECUÇÃO DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO E DE REABILITAÇÃO URBANA

A OBSERVÂNCIA DOS PROCEDIMENTOS ADMINISTRATIVOS A PROMOVER JUNTO DAS ENTIDADES ADMINISTRATIVAS ENVOLVIDAS NO LICENCIAMENTO DE INVESTIMENTOS ⁽¹⁾

COMPLIANCE EM MATÉRIA DE LICENCIAMENTO, EMISSÃO DE ALVARÁS, AUTORIZAÇÕES E NOTIFICAÇÕES ⁽²⁾

ASSESSORIA LABORAL PARA A CONTRATAÇÃO DE TRABALHADORES A AFETAR AOS PROJETOS E DEMAIS REQUISITOS LABORAIS ⁽³⁾

COMPLIANCE EM MATÉRIA DE REQUISITOS LEGAIS GENÉRICOS PARA ABERTURA AO PÚBLICO DOS ESTABELECIMENTOS ⁽⁴⁾

1) Câmara Municipal de Lisboa, Direção-Geral do Património Cultural e demais entidades administrativas envolvidas no licenciamento de investimentos na Zona Classificada do Avenida da Liberdade/ Baixa/ Chiado;

2) Para execução de Projetos e entrada em funcionamento de Lojas de Retail, Hotéis e estabelecimentos de Restauração e Bebidas;

3) Requisitos laborais a cumprir para a entrada em funcionamento de unidades comerciais;

4) Legalização de publicidade exterior, dados pessoais, sistemas de videovigilância, marcas, direitos de autor e direitos conexos e demais advertências legais obrigatórias.

Key Contacts



TIAGO MENDONÇA DE CASTRO

Sócio, Coordenador da Área de Prática de Direito Imobiliário e da Construção de PLMJ

Tel.: (+351) 213 197 449

tiago.mendoncadecastro@plmj.pt



RITA ALARCÃO JÚDICE

Sócia da Área de Prática de Direito Imobiliário e da Construção de PLMJ

Tel.: (+351) 213 197 449

rita.alarcaojudice@plmj.pt

O MUNDO PLMJ NUM ÚNICO PORTAL

Visite www.plmj.com e registe-se para ter acesso a divulgação de notas informativas, guias de investimento, seminários, conferências, *business breakfasts*, exposições e muitas outras notícias e eventos do seu interesse.



YOUR LUSOPHONE PARTNER

ANGOLA • CAPE VERDE • GUINEA-BISSAU • MOZAMBIQUE • PORTUGAL • SÃO TOMÉ AND PRÍNCIPE
REP OFFICES: CHINA / MACAO • SWITZERLAND • UNITED KINGDOM

