

Conferências  
Workshops  
Tertúlias  
Exposições



# IV SEMANA REABILITAÇÃO URBANA

DE 7 A 13 DE NOVEMBRO

## PORTO 2016

PALÁCIO DA BOLSA

[www.semanadareabilitacao.com](http://www.semanadareabilitacao.com)



ORGANIZA



PATROCÍNIO PLATINA



PATROCÍNIO OURO



10 de Novembro 14h30

Pátio das Nações do Palácio da Bolsa (rua de Ferreira Borges/Porto)

## CONFÉRENCE INVESTIR DANS L'IMMOBILIER AU PORTUGAL

Organisation:  CCI LUSO FRANÇAISE  
Câmara de Comércio e Indústria Luso-Francesa

### SYNOPSIS:

Le marché de l'immobilier portugais regorge actuellement d'opportunités. Que ce soit pour s'établir au Portugal une partie de l'année, avoir un pied-à-terre pour les vacances ou dans une logique purement spéculative, le Portugal offre de solides atouts sur le long terme pour les chefs d'entreprises ou particuliers français désireux d'y investir.

Les français sont ainsi actuellement les étrangers qui investissent le plus dans l'immobilier au Portugal, avec une part de marché de 26%.

L'objectif de ce séminaire est de caractériser l'offre immobilière, notamment à Porto, et d'agiliser le processus d'identification de biens et des démarches nécessaires dans le cadre de son acquisition. Nous expliquerons également quelles sont les implications fiscales dans le cadre d'un investissement immobilier.

### PROGRAMME:

**14h00-14h30**  
**Accueil des participants**

**14h30 - 14h40**  
**Ouverture de la manifestation**  
• Carlos Aguiar, Président da CCILF

**14h40 - 15h00**  
**Quelle offre immobilière pour les investisseurs français à Porto?**  
• Ana Teresa Lehmann, Invest Porto

**15h00 - 15h20**  
**Le centre-ville de Porto – Evolution de l'habitation dans le segment moyen/haut de gamme et tendances du Commerce de rue**  
• Aniceto Viegas, Directeur Général de Nickel Real Estate / Aliados 107

**15h20-15h40**  
**L'impact fiscal dans le cadre d'un investissement Immobilier au Portugal**  
• Mafalda Coelho Moreira, Avocate da PLMJ

**15h40-16h30**  
**Table ronde animée par Carlos Aguiar: quelles démarches pour un français dans le cadre de l'acquisition d'un bien?**  
• L'acquisition d'un bien - Aniceto Viegas, Directeur Général de Nickel Real Estate / Aliados 107  
• La réhabilitation des biens - Sara Natária, Associée Gérante de Swark  
• Le financement du bien, CGD  
• Les services de conciergerie - Richard Solal, Oporto Holiday Homes, Diretor Geral  
• L'obtention de la licence d'exploitation - Paulo Valença, Architecte de Porto Vivo SRU  
• Les principales questions légales - Joana Brandão, Avocate chez PLMJ

**16h30-16h45**  
**Apéritif**  


**16h45 - 18h00**  
**Réunions en B2B entre investisseurs et consultants (Sala Galeria dos Presidentes)**