



Carlos Bunga (detalhe)  
Colecção da Fundação PLMJ

---

O DIREITO EM PERSPECTIVA - CICLO DE CONFERÊNCIAS PLMJ

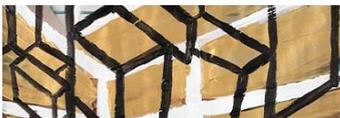
# **NOVO PACOTE LEGISLATIVO EM MATÉRIA DE ARRENDAMENTO URBANO, OBRAS EM PRÉDIOS ARRENDADOS E REABILITAÇÃO URBANA**

---

**7 DE NOVEMBRO DE 2012**

AUDITÓRIO PLMJ  
AVENIDA DA LIBERDADE, 224 · LISBOA

**ENTRADA LIVRE SUJEITA A INSCRIÇÃO PRÉVIA ATÉ DIA 5 DE NOVEMBRO**  
INSCRIÇÕES [PARA EVENTOS@PLMJ.PT](mailto:PARA EVENTOS@PLMJ.PT)



---

# PROGRAMA

---

09h00 | 09h15

RECEPÇÃO DOS PARTICIPANTES

09h15 | 09h20

ABERTURA DA SESSÃO

09h20 | 09h40

**BREVE ENQUADRAMENTO GERAL**

- NOTAS HISTÓRICAS E LINHAS GERAIS DO REGIME EM VIGOR ATÉ À PRESENTE DATA  
**Pedro Sáragga Leal** (Sócio Coordenador da Área de Prática de Direito Imobiliário de PLMJ)

09h40 | 10h10

**ALTERAÇÕES AO RJ ARRENDAMENTO URBANO - LEI 31/2012, DE 14 DE AGOSTO**

- CÓDIGO CIVIL

- DISPOSIÇÕES TRANSITÓRIAS

- NOVO MECANISMO DE ACTUALIZAÇÃO DAS RENDAS

**Francisco Lino Dias** (Associado Sénior Área de Prática de Direito Imobiliário de PLMJ)

10h10 | 10h30

**ALTERAÇÕES AO RJ ARRENDAMENTO URBANO - LEI 31/2012, DE 14 DE AGOSTO (CONT.)**

- BALCÃO NACIONAL DE ARRENDAMENTO (BNA)

**Rita Alarcão Júdice** (Associada Sénior Área de Prática de Direito Imobiliário de PLMJ)

10h30 | 10h50

COFFEE BREAK

10h50 | 11h10

**ALTERAÇÕES AO RJ DAS OBRAS EM PRÉDIOS ARRENDADOS - LEI 30/2012, DE 14 DE AGOSTO**

- DENÚNCIA DO ARRENDAMENTO PARA DEMOLIÇÃO E OBRAS DE REMODELAÇÃO OU RESTAURO PROFUNDOS

**Raquel Ribeiro Correia** (Associada Sénior Área de Prática de Direito Contencioso de PLMJ)

11h10 | 11h30

**ALTERAÇÕES AO RJ DA REABILITAÇÃO URBANA - LEI 32/2012, DE 14 DE AGOSTO**

**Diogo Duarte de Campos** (Associado Sénior Área de Prática de Direito Público de PLMJ Porto)

11h30 | 12h00

**A PERSPECTIVA DO LEGISLADOR**

**António Leitão Amaro** (Deputado à Assembleia da República, Relator da Proposta de Lei sobre o Regime do Arrendamento Urbano)

12h00 | 13h00

DEBATE