

MEDIA TV:

JORNAL DA GLOBO

<http://redeglobo.globo.com/videos/t/a-gente-se-liga-em-voce/v/mercado-imobiliario-portugues-busca-investidores-brasileiros/2281382/>

RTP 1- JORNAL DAS 13 HORAS – 07/12/12

<http://www.rtp.pt/noticias/index.php?article=609815&tm=6&layout=122&visual=61>

IMPRENSA ESCRITA E ONLINE:



Edição impressa do dia **07/12/2012**

EXPOSIÇÃO COLOCA IMÓVEIS EM PORTUGAL À VENDA NO RIO DE JANEIRO

O mercado imobiliário está de olho nos brasileiros para tentar aqucer a economia. Um imóvel de 200 metros quadrados pode sair por 150 mil euros

Quem está com dinheiro no bolso e quer fazer um investimento diferente pode aproveitar a novidade. O mercado imobiliário de Portugal está de olho nos brasileiros para tentar aqucer a economia. Mais de mil imóveis em oferta em uma mostra no Consulado Português no Rio de Janeiro.

Foi da Terrinha que saíram os nossos colonizadores. Gente que atravessou o Atlântico em busca de novos horizontes. Mas 512 anos depois, não é que surge para os brasileiros a possibilidade de fazer o caminho de volta?

Que tal um apartamento em um prédio antigo e reformado do centro histórico de Lisboa? Ou então uma casa à beira-mar em Cascais? Mais de 1,5 mil imóveis em terras lusitanas estão em oferta no Rio de Janeiro.

Uma casa portuguesa pode sair mais em conta do que investir em um imóvel no Brasil. Essa é a aposta dos corretores que vieram de Portugal só para a exposição.

“Neste momento, face ao ciclo econômico que nós estamos vivendo em Portugal, há oportunidades das pessoas poderem garantir uma casa, em uma garantia de uma boa localização, ter um patrimônio arquitetônico com uma boa longevidade e cujo valor não vai de certo descer”, afirma Miguel Aguiar, engenheiro civil.

Um imóvel de 200 metros quadrados pode sair por 150 mil euros. “Os cômodos são muito maiores que no Brasil. E realmente a gente pode esperar uns 200 m² lá por um apartamento similar aqui de 120 m²”, afirma José Dias, que mora no Brasil desde 1977.

“Nós temos o momento de Portugal, que é um momento difícil. E eu digo, não é permanente este estado. Em dois ou três anos vai voltar a níveis iniciais de recuperação”, afirma Paulo Elísio de Souza, presidente da Câmara Portuguesa de Comércio e Indústria do RJ.

“Eu acho que em 10 anos, em um prazo razoável, você recupera este investimento em dobro, eu acredito”, afirma Antenor Barbosa Lima, empresário.

JORNAL DO BRASIL

Edição impressa de 07/12/2012

RIO RECEBE "MOSTRA DO IMOBILIÁRIO DE PORTUGAL

Cerca de 300 convidados participaram nesta quinta-feira (6) à noite do lançamento da "1ª Mostra do Imobiliário de Portugal no Rio de Janeiro", no Palácio São Clemente, organizada pela Câmara Portuguesa de Comércio e Indústria do Rio de Janeiro, em parceria com a Consultan e a WL Partners.

Entre as autoridades presentes, o presidente da Câmara Municipal de Lisboa, **António Costa**, o presidente do Instituto dos Registos e do Notariado de Portugal, **António Figueiredo**, o Secretário de Estado das Comunidades Portuguesas, **José Cesário**, entre outros.

A Mostra do Imobiliário de Portugal está aberta ao público até domingo, dia 09 de dezembro, das 10h às 21h. São mais de mil imóveis localizados de Norte a Sul do país, com preços a partir de 150 mil Euros. As vendas são realizadas pelos principais promotores e grupos imobiliários portugueses.



IMOBILIÁRIAS PORTUGUESAS PROCURAM COMPRADORES NO BRASIL

Rio de Janeiro, 07 dez (Lusa) - Mais de mil imóveis portugueses, do Algarve a Lisboa, começam hoje a ser disponibilizados para investidores brasileiros, no Rio de Janeiro, na primeira Mostra Imobiliária de Portugal (MIP) no exterior.

O objetivo deste evento é possibilitar uma resposta à crise e estimular o mercado de compra e venda de imóveis em Portugal. O público alvo são empresários e investidores privados brasileiros, bem como a comunidade de luso-descendentes no Brasil.

A compra dos imóveis é facilitada com a oferta de um visto "gold" (visto de residência em Portugal, com livre circulação no espaço europeu), na aquisição de imóveis de valor igual ou superior a 500 mil euros.



Edição impressa de 05/12/12

RIO VAI EXPOR IMÓVEIS DE PORTUGAL

Localizados em áreas nobres de Portugal, terão condições especiais de venda a brasileiros

Com a crise europeia em curso, Portugal, que também amarga os efeitos na economia, coloca cerca de mil imóveis à venda em condições especiais para brasileiros. São casas e apartamentos em Lisboa, com valores que variam de 150 mil a 2 milhões (cerca de R\$ 410 mil a R\$ 5,5 milhões), que serão apresentados de amanhã até 9 de dezembro, na 1ª Mostra do Imobiliário de Portugal, MIP 2012, na sede do Consulado Geral Português, em Botafogo, na zona sul carioca a investidores interessados.

Somente no Rio, a comunidade luso-brasileira é estimada em 600 mil pessoas. Os imóveis estão em áreas nobres como Minho, Algarve, Porto, Sintra, Cascais e Estoril. Uma das vantagens para compradores destes imóveis é a garantia do visto de residência a investidores qualificados.

Representantes do governo português e advogados vão esclarecer dúvidas de quem estiver pensando em comprar uma propriedade em Portugal. O encontro também faz parte dos eventos que marcam o Ano de Portugal no Brasil, que vai até junho de 2013.

Promotor do evento, o brasileiro Arnaldo Grossman, empresário, radicado há mais de 20 anos no país e presidente da Consultan, uma das maiores imobiliárias de Portugal, acredita no sucesso da iniciativa e explica porque o Brasil foi escolhido para sediar o encontro.

"São dois países com uma história em comum, logo a importância política é muito grande. Economicamente, os países vivem ciclos opostos. Portugal encontra-se em estagnação enquanto que o Brasil passa por um excelente momento da sua economia", disse.

Ele ressalta ainda que, no Brasil "existem muitas pessoas com disponibilidade para investir". "E Portugal oferece condições especiais de investimento, em especial na área imobiliária, que não tem reajuste de preços há mais de 10 anos", diz.

Quanto às condições de pagamento, Grossman disse que há possibilidade de financiamento para cerca de 50% do valor do imóvel e, em alguns casos específicos, vai ser possível financiar 100%. O mesmo evento será replicado para outras cidades como São Paulo, Brasília e Recife.



07/12/2012

MIL IMÓVEIS NACIONAIS À VENDA NO BRASIL EM TROCA DE VISTOS

Imobiliárias portuguesas procuram compradores no Rio de Janeiro. Quem comprar, recebe visto de residência no nosso país

Mais de mil imóveis portugueses, do Algarve a Lisboa, começam esta sexta-feira a ser disponibilizados para investidores brasileiros, no Rio de Janeiro, na primeira Mostra Imobiliária de Portugal (MIP) no exterior.

O objetivo deste evento é possibilitar uma resposta à crise e estimular o mercado de compra e venda de imóveis em Portugal. O público alvo são empresários e investidores privados brasileiros, bem como a comunidade de luso-descendentes no Brasil, escreve a Lusa.

A compra dos imóveis é facilitada com a oferta de um visto *gold* (visto de residência em Portugal, com livre circulação no espaço europeu), na aquisição de imóveis de valor igual ou superior a 500 mil euros.

Na lista estão mais de mil casas e apartamentos nas localidades de Lisboa, Porto, Torres Vedras, Aveiro, Tróia, Sintra, Cascais, Estoril e Óbidos.

Os preços variam conforme o empreendimento. Os imóveis mais baratos rondam os 150 mil euros.

Entre as empresas presentes estão os grupos imobiliários Espart, Herdade da Comporta, Café, Civilria, Esaf, BES Imóveis, Grupo Sonae, JC Filhos, Geril, Grupo Noronha, Sanchez, Urbecaste e as Câmaras Municipais de Lisboa e Caminha (Minho).

O evento decorre até domingo no Palácio São Clemente, residência oficial do cônsul português, na zona sul Rio de Janeiro.



IMÓVEIS PORTUGUESES JUNTAM-SE EM EXPOSIÇÃO NO BRASIL

05/12/12

Vai realizar-se nos dias 6 a 9 de Dezembro a primeira exposição de imobiliário português para investidores brasileiros.

A Câmara Portuguesa de Comércio e Indústria do Rio de Janeiro, a Consultan e a WL Partners estão a organizar a 1ª Mostra de Imobiliário de Portugal no Brasil (MIP 2012) no Rio de Janeiro, que se realizará de 6 a 9 de Dezembro (quinta-feira a domingo) no Palácio de São Clemente, sede do Consulado de Portugal.

A primeira edição do MIP mostrará a potenciais investidores, mais de mil imóveis em exposição de Norte a Sul de Portugal abrangendo regiões desde o Minho, Porto, Aveiro, Óbidos, Torres Vedras, Cascais, Sintra, Estoril, Lisboa, Tróia, Comporta, Alqueva, Alentejo e Algarve com vendas de imóveis a partir de 150 mil Euros.

Os potenciais alvos são investidores empresariais e privados brasileiros e a extensa comunidade luso descendente. Segundo Paulo Elísio, Presidente da Câmara Portuguesa de Comércio e Indústria do Rio de Janeiro, "a comunidade de luso descendentes do Rio de Janeiro e os brasileiros interessados em investir em Portugal têm também a opção de adquirir imóveis de alto padrão, com localização privilegiada e preços acessíveis devido à crise económica que atinge a Europa. Comparando com a Zona Sul do Rio, os visitantes da mostra podem encontrar imóveis similares até pela metade do preço".

O MIP conta com a presença na Mostra dos principais promotores e Grupos Imobiliários Portugueses entre os quais o Café, a Civilria, a Espart/Herdade da Comporta, o Esaf, o BES Imóveis, o Grupo André Jordan, a Obriverca, a Promovalor, a Square, Grupo Sonae, JC

Filhos, Geril, Grupo Noronha Sanchez, Urbecast e autarquias como as Câmaras Municipais de Lisboa e Caminha.

Frederico da Cunha, Vice-Presidente da Câmara Portuguesa de Comércio e Indústria do Rio de Janeiro "considera que esta mostra constitui uma oportunidade única para os investidores, brasileiros e luso-descendentes, para investirem no imobiliário em Portugal. Trazemos condições únicas para um retorno financeiro muito interessante. Trazemos oportunidades para obter uma residência em Portugal - porta da Europa. Liga-nos a língua, a cultura, o passado, o presente e o futuro".

O MIP surge num momento em que o Governo Português tem vindo a levar a cabo reformas no sector imobiliário. Uma das medidas que irá ter um forte impacto no mercado imobiliário Português é a criação de um regime especial para a concessão de autorizações de residência temporária, possibilitando a nacionais de países terceiros obter uma autorização de residência - sem necessidade de obtenção prévia de visto de residência -, desde que realizem determinados investimentos em Portugal, seja através de criação de centros de negócio, seja através de investimentos financeiros ou imobiliários, designadamente a aquisição de bens imóveis de valor igual ou superior a 500 mil euros.

Esta exposição realiza-se no âmbito das Comemorações do Ano de Portugal no Brasil.

ODIA

05/12/12

28 < ECONOMIA		QUINTA-FEIRA, 29/11/2012 ODIA	
 <p>ALESSANDRA HORTO COLUNA DO SERVIDOR e-mail: servidor@odianet.com.br</p>		 <p>O valor dos imóveis deste condomínio em Lisboa é de 500 mil euros</p>	
<p>SECRETARIA ESTADUAL DE EDUCAÇÃO</p> <h2>NOVA AVALIAÇÃO NO ESTADO</h2> <p>■ Diretores de escolas estaduais serão avaliados a partir do próximo ano, assim como diretores regionais e coordenadores de gestão de pessoas da regional. Ao todo, 1.398 profissionais vão receber diagnóstico pessoal sobre o seu desempenho na unidade. O secretário estadual de Educação, Wilson Risolia, explicou que o diretor que receber uma avaliação ruim será exonerado do cargo. Já o servidor que tiver um bom de-</p>		<h3>Oportunidade de para investir em Portugal</h3> <p>Feira vai oferecer mil imóveis a brasileiros</p> <p>Brasileiros terão oportunidade de comprar imóveis em Portugal. O Consulado Geral do país no Rio, em conjunto com a Câmara Portuguesa de Comércio e Indústria, promove entre os dias 6 e 9 de dezembro a 1ª Mostra do Imobiliário de Portugal. O objetivo é estimular o mercado imobiliário no país europeu, afetado pela crise económica. No evento, serão comercializados mil imóveis em Lisboa, Algarve, Porto, Aveiro, Tróia e nas praias</p>	
<p>TOME NOTA</p> <p>1.398</p> <p>Número de servidores da Secretaria Estadual de Educação que serão avaliados a partir do próximo ano.</p> <p>sempenho terá anotação positiva na ficha funcional. O profissional será avaliado pelos diretores regionais e</p>		<p>pelo coordenador em nove competências: capacidade de análise, liderança, empreendedorismo, visão sistêmica, flexibilidade, criatividade, comunicação, trabalho em equipe e motivação. A Secretaria de Educação será responsável pela avaliação dos diretores regionais e coordenadores. Todos os avaliadores deverão registrar o desempenho pela internet, por meio de modelo unificado elaborado pela pasta.</p>	
<p>BÔNUS</p> <p>PARA 1.192 MILITARES</p> <p>■ A Secretaria Estadual de Planejamento deposita hoje a gratificação de 1.192 policiais que participaram, em setembro, do Regime Adicional de Serviço na Polícia Civil.</p>	<p>MADONNA</p> <p>RESULTADO SAÍHOJE</p> <p>■ A Prefeitura do Rio divulga hoje em seu site e no Diário Oficial o resultado do sorteio de 500 pares de ingressos para o show da Madonna, que acontece neste domingo.</p>	<p>RIO BONITO</p> <p>SERVIÇOS ATÉ HOJE</p> <p>■ Aposentados e pensionistas em Rio Bonito têm até hoje para conhecer a unidade móvel do Rio Previdência. Estará, das 11h às 16h, no C. E. Prof. Dyrceu Rodrigues da Costa.</p>	<p>de Óbidos, com preços que variam de 150 mil a 2 milhões de euros. Será concedido, ainda, visto de residência para aqueles que comprarem imóveis acima de 500 mil euros. Durante o evento, especialistas vão esclarecer as questões burocráticas das transações. Para Arnaldo Grossman, presidente da Consultan, uma das maiores imobiliárias portuguesas, o momento é ideal para investir no país. "Portugal tem imóveis de excelente nível, com preços atraentes", afirma ele.</p>

PORTUGAL DIGITAL BRASIL

Rio de Janeiro receberá a 1ª Mostra do Imobiliário de Portugal

22/11/2012

A Câmara Portuguesa de Comércio e Indústria do Rio de Janeiro, em parceria com a Consultan e a WL Partners, vai promover a 1ª Mostra do Imobiliário de Portugal no Rio de Janeiro (MIP 2012).

Rio de Janeiro - A Câmara Portuguesa de Comércio e Indústria do Rio de Janeiro, em parceria com a Consultan e a WL Partners vai promover nos dias 07, 08 e 09 de dezembro, das 10h às 21h, a 1ª Mostra do Imobiliário de Portugal no Rio de Janeiro (MIP 2012). Idealizado pelo presidente da Câmara Portuguesa de Comércio e Indústria do Rio de Janeiro, Paulo Elísio de Souza, o evento ocorrerá no Palácio São Clemente, sede do Consulado de Portugal, é o primeiro do gênero fora da Europa e irá disponibilizar mais de mil imóveis para venda.

A Mostra do Imobiliário de Portugal no Rio de Janeiro tem o grande significado de oferecer aos brasileiros a oportunidade de conhecer as variadas opções de investimento imobiliário no país, aliando um bom investimento financeiro à possibilidade de se ter uma base fixa em Portugal, com extensão a toda a Europa.

Isso porque, pela nova legislação vigente, os investimentos em imóveis acima de € 500.000,00 permitem a concessão do visto de residência por 5 anos para o comprador e família, com direito à livre circulação pelos países da União Europeia e a possibilidade de conquistar a nacionalidade portuguesa no futuro, informou Paulo Elísio de Souza.

Durante a Mostra, promotores portugueses organizados em stands vão mostrar aos visitantes imagens e plantas das propriedades e explicar as vantagens de se ter um imóvel de qualidade em Portugal, com segurança, metragem generosa e localização privilegiada, de norte a sul do país, com preços acessíveis devido à crise econômica que atinge a Europa.

São casas em condomínios de luxo, alguns com campo de golfe, casarões, palacetes, além de apartamentos para classe média com preços até pela metade, comparando com imóveis similares na Zona Sul do Rio. Nossa expectativa é que as vendas ultrapassem € 50 milhões, declarou o presidente da Câmara.



<http://www.rtp.pt/noticias/index.php?article=599367&tm=6&layout=122&visual=61>

MOSTRA DE IMÓVEIS PORTUGUESES NO BRASIL

30/11/2012

A crise no imobiliário está a levar um conjunto de empresários do sector a tentarem vender no estrangeiro. A primeira mostra de imóveis portugueses vai decorrer no Brasil com o objetivo de atrair luso-descendentes e grandes investidores

MIDIA NEWS

30.11.2012

PORTUGAL VAI VENDER MIL IMÓVEIS NO BRASIL PARA DRIBLAR CRISE NA EUROPA

As casas e apartamentos oferecidos têm valores entre 150 mil e 2 milhões de euros

O Rio vai sediar a primeira feira de imóveis de Portugal no exterior. De 6 a 9 de dezembro, empresas do setor vão transferir-se para o centenário Palácio São Clemente – sede do consulado geral português –, na Rua São Clemente, 424, Botafogo. Cerca de mil casas e apartamentos, com valores entre 150 mil e 2 milhões de euros, serão oferecidos em Lisboa e outras localidades nobres, como o Minho, Algarve, Porto, Torres Vedras, Aveiro, Tróia, Sintra, Cascais, Estoril e as praias de Obidos.

A MIP 2012 – 1.ª Mostra do Imobiliário de Portugal pretende estimular o mercado de imóveis no país, afetado duramente pela crise europeia. Representantes do governo português e advogados farão palestra sobre as facilidades da nova legislação, que garantem o visto de residência a investidores qualificados. Após a abertura, do dia 6 em diante, o evento funcionará das 11 as 21h.

A forte recessão econômica obrigou Portugal a adotar medidas que facilitam iniciativas deste tipo. Em outubro, o Governo aprovou no parlamento a concessão de vistos de residência a investidores qualificados, dispostos a aplicar, no mínimo, 500 mil euros, em imóveis no país, em verdadeira ofensiva para atrair milionários brasileiros, chineses, russos e angolanos. Esta lei prevê a concessão de vistos também a estrangeiros que investirem, pelo menos, um milhão de euros no mercado financeiro ou, ainda, um negócio que gere um mínimo de 30 empregos.

Promotor do evento, o brasileiro Arnaldo Grossman, presidente da Consultan, uma das maiores imobiliárias de Portugal, acredita no sucesso da iniciativa devido à atraente qualidade de vida

do país e a acentuada queda nos preços em decorrência da depressão econômica por que passa o país e boa parte da Europa.

– Portugal é um novo destino de investimento dos brasileiros. Nesse momento, o país tem um conjunto de imóveis de excelente nível, com preços atraentes, qualidade de vida, segurança, clima agradável, culinária magnífica, proximidade cultural e um povo extremamente acolhedor – afirma Grossman.

Ele avalia ser este “um ótimo momento” para que os brasileiros, que viajam regularmente ao exterior e aplicam dinheiro em imóveis, invistam em Portugal.

“Os imóveis estão baratos”, mostra o empresário, radicado há mais de 20 anos no país e que também deseja atrair para a MIP 2012 a comunidade luso-brasileira, que só no Rio de Janeiro, é estimada em 600 mil pessoas (incluindo descendentes de terceira geração).

A feira conta com o apoio da Sapiens Exclusive, Consultan, Câmara Portuguesa de Comércio e Indústria do Rio de Janeiro e WL Partners. Integra, também, as iniciativas culturais e empresariais do Ano de Portugal no Brasil, que vai de 7 de setembro de 2012, Dia da Independência do Brasil, até 10 de junho de 2013, Dia Nacional de Portugal.

INFOMONEY.COM

COM CRISE NA EUROPA, PORTUGUESES VÊM AO BRASIL VENDER IMÓVEIS DE PORTUGAL

Feirão que acontecerá em dezembro no Rio de Janeiro, terá imóveis a partir de 150 mil euros

13-11-2012

SÃO PAULO – Entre os dias 6 e 9 de dezembro, a Câmara Portuguesa de Comércio e Indústria do Rio de Janeiro realizará a primeira Mostra do Imobiliário de Portugal no Brasil, com o intuito de abrir o mercado português de imóveis aos brasileiros.

Um dos organizadores do evento, Guilherme Grossman, conta que o brasileiro gosta de ter uma casa na Europa e que Portugal apresenta vantagens pelas paisagens, praias e principalmente em relação aos melhores climas do continente europeu. “É um país de baixo custo, acolhedor, com infraestrutura moderna e claro, imóveis de alta qualidade de construção”, diz.

Feirão de vendas

O evento vai ocorrer no Consulado Português da cidade do Rio de Janeiro e vai apresentar cerca de mil imóveis. Os preços, segundo Grossman, vão variar bastante. Desde apartamentos “quarto e sala” por 150 mil euros, até os mais luxuosos, incluindo os conhecidos “palácios”, custando acima de 2 milhões de euros, localizados em Lisboa, ao Sul, na região do Algarve e também ao Norte do país.

Como comprar?

Não é preciso nenhum documento específico para comprar imóveis em território português. Durante o “feirão”, haverá um representante do Instituto dos Registos e do

Notariado de Portugal, além de um advogado para auxiliar os clientes que tiverem maior interesse pelas aquisições.

Quanto às formas de pagamento, Grossman diz que 50% do imóvel poderá ser financiado e em alguns casos específicos, haverá bens que poderão chegar a 80% ou mais do valor em financiamento.



PORTUGAL VAI VENDER MIL IMÓVEIS NO BRASIL PARA DRIBLAR CRISE NA EUROPA

AS CASAS E APARTAMENTOS OFERECIDOS TÊM VALORES ENTRE 150 MIL E 2 MILHÕES DE EUROS

30/11/2012

O Rio vai sediar a primeira feira de imóveis de Portugal no exterior. De 6 a 9 de dezembro, empresas do setor vão transferir-se para o centenário Palácio São Clemente – sede do consulado geral português –, na Rua São Clemente, 424, Botafogo. Cerca de mil casas e apartamentos, com valores entre 150 mil e 2 milhões de euros, serão oferecidos em Lisboa e outras localidades nobres, como o Minho, Algarve, Porto, Torres Vedras, Aveiro, Tróia, Sintra, Cascais, Estoril e as praias de Obidos.

A MIP 2012 – 1.ª Mostra do Imobiliário de Portugal pretende estimular o mercado de imóveis no país, afetado duramente pela crise europeia. Representantes do governo português e advogados farão palestra sobre as facilidades da nova legislação, que garantem o visto de residência a investidores qualificados. Após a abertura, do dia 6 em diante, o evento funcionará das 11 as 21h.

A forte recessão econômica obrigou Portugal a adotar medidas que facilitam iniciativas deste tipo. Em outubro, o Governo aprovou no parlamento a concessão de vistos de residência a investidores qualificados, dispostos a aplicar, no mínimo, 500 mil euros, em imóveis no país, em verdadeira ofensiva para atrair milionários brasileiros, chineses, russos e angolanos. Esta lei prevê a concessão de vistos também a estrangeiros que investirem, pelo menos, um milhão de euros no mercado financeiro ou, ainda, um negócio que gere um mínimo de 30 empregos.

Promotor do evento, o brasileiro Arnaldo Grossman, presidente da Consultan, uma das maiores imobiliárias de Portugal, acredita no sucesso da iniciativa devido à atraente qualidade de vida do país e a acentuada queda nos preços em decorrência da depressão econômica por que passa o país e boa parte da Europa.

– Portugal é um novo destino de investimento dos brasileiros. Nesse momento, o país tem um conjunto de imóveis de excelente nível, com preços atraentes, qualidade de vida,

segurança, clima agradável, culinária magnífica, proximidade cultural e um povo extremamente acolhedor – afirma Grossman.

Ele avalia ser este “um ótimo momento” para que os brasileiros, que viajam regularmente ao exterior e aplicam dinheiro em imóveis, invistam em Portugal.

“Os imóveis estão baratos”, mostra o empresário, radicado há mais de 20 anos no país e que também deseja atrair para a MIP 2012 a comunidade luso-brasileira, que só no Rio de Janeiro, é estimada em 600 mil pessoas (incluindo descendentes de terceira geração).

A feira conta com o apoio da Sapiens Exclusive, Consultan, Câmara Portuguesa de Comércio e Indústria do Rio de Janeiro e WL Partners. Integra, também, as iniciativas culturais e empresariais do Ano de Portugal no Brasil, que vai de 7 de setembro de 2012, Dia da Independência do Brasil, até 10 de junho de 2013, Dia Nacional de Portugal.

FOLHA DE S.PAULO

12/11/2012

PORTUGAL FAZ 'LEILÃO' DE IMÓVEIS PARA ATRAIR BRASILEIROS

Para combater a crise que afeta sua economia, Portugal se empenha não só em atrair empresas e novos negócios, mas também em seduzir interessados em comprar imóveis localizados no país.

Em busca de endinheirados brasileiros, empresas do setor imobiliário português, com apoio do governo, realizam o primeiro “feirão” de imóveis situados no país e destinado a estrangeiros, que acontecerá entre 7 e 9 de dezembro no consulado do país no Rio. Outro evento similar deve ocorrer em São Paulo, ainda sem data definida.

Nessa jornada para atrair compradores de imóveis, o país lança mão de um estímulo adicional: oferece visto de residência para comprador e família por cinco anos, que pode se tornar definitivo ao fim desse período. O visto libera o acesso a todos os países da União Europeia, da qual Portugal faz parte.

Arnaldo Grossman, presidente da Consultan (imobiliária portuguesa contratada para coordenar a oferta), diz que o visto é dado para quem comprar propriedades acima de 500 mil euros (R\$ 1,3 milhão), conforme lei aprovada recentemente em Portugal.

A mesma lei dá o benefício a quem investir o mesmo valor num negócio --modelo já adotado por países como Estados Unidos, mas que, nesse caso, restringe o visto para investimentos produtivos.

Quem decidir aplicar esse valor comprará um imóvel de altíssimo padrão em Portugal, onde os preços estão depreciados pela crise.

CAMPO DE GOLFE

No "feirão", serão oferecidas 800 unidades entre casas em condomínios de luxo (alguns com campos de golfe), apartamentos e casas de veraneio em diversas regiões do país, como

Lisboa e arredores (como o balneário de luxo de Cascais) e as praias do Algarve (extremo sul do país), das mais visitadas de toda a Europa no verão.

A "mostra" de imóveis, como Grossman prefere se referir ao evento, tem como público-alvo a comunidade de luso descendentes, investidores brasileiros e aposentados.

Segundo Cecília Meireles, secretária de Estado do Turismo de Portugal, a intenção do governo é atrair brasileiros para passar uma temporada do ano no país, aproveitando-se da facilidade da língua e da proximidade cultural. Esse foi um dos motivos, diz, da decisão de conceder vistos de residência.

O preço, diz Grossman, é um atrativo para os brasileiros. "O preço de um apartamento em Portugal, comparado com o de um na zona sul do Rio, é a metade do valor."

Além disso, afirma, o custo com alimentação e outras despesas, barateadas com a crise, é outro atrativo.