

01-03-2013

DOSSIER | LEGAL: PLMJ LEGAL: PLMJ



Rita Alarcão Júdice

Sócia da Área de Prática de Direito Imobiliário PLMJ

PLMJ Real Estate Partner

Autorização de Residência em Portugal para Efeitos de Investimento

Portugal aprovou recentemente medidas para dinamizar o mercado imobiliário português através da flexibilização do regime de concessão de autorizações de residência a nacionais de países terceiros para exercício de actividades de investimento (ARI).

A ARI será concedida a quem, nomeadamente, adquirir bens imóveis de valor igual ou superior a EUR 500.000 os quais poderão, posteriormente ser dados em arrendados ou em exploração para fins agrícolas, comerciais ou turísticos.

A ARI é válida pelo período de 1 ano, podendo ser renovada por períodos sucessivos de 2 anos renovação essa que poderá estar sujeita ao cumprimento de prazos mínimos de permanência (7 e 14 dias respectivamente no 1º ano e nos períodos subsequentes de 2 anos).

A ARI permitirá o reagrupamento familiar e a livre circulação no Espaço Schengen.

PLMJ tem uma equipa especializada e dedicada à prestação de serviços inerentes à obtenção de ARI.

Investment residence permits for Portugal

Portugal recently approved new measures to boost the country's property market by bringing more flexibility to the system for granting investment residence permits (IRPs) to foreign nationals to enable them to make investments here.

Any person who acquires real estate of a value equal to or greater than EUR 500 000 will be entitled to an IRP and the property in question may subsequently be rented out or used for agricultural, commercial or tourism purposes.

The IRP is valid for the period of 1 year, and may be renewed for successive periods of 2 years. This renovation may be subject to meeting minimum residence periods (7 and 14 days respectively in the 1st year and in the subsequent 2-year periods).

The IRP allows family reunification and free movement within the Schengen Area.

PLMJ has a specialised team dedicated to providing all services relating the ARI.

PLMJ 
SOCIEDADE DE ADVOGADOS, RL