

Simplex (ou complex) Urbanístico

29 JUN

09h00—13h00

PLMJ Porto

Av. de Sidónio Pais, 153
4100-467 Porto

Após uma primeira edição de sucesso em Lisboa, a PLMJ volta a juntar-se à Arcadis para mais uma sessão de análise sobre o atual procedimento de licenciamento urbanístico e debate sobre o impacto das diversas propostas de alteração legislativa no setor.

Esta sessão decorre no escritório da PLMJ no Porto e reúne os vários *players* envolvidos no licenciamento de projetos, contando ainda com um painel dedicado às perspetivas jurídicas, da entidade licenciadora, dos autores de projetos e dos investidores.

PROGRAMA	09h00	RECEÇÃO DOS CONVIDADOS
	09h30	ABERTURA LICENCIAR NO PORTO: O PRESENTE E O FUTURO O presente: Desde a aquisição do terreno até à emissão da autorização de utilização <ul style="list-style-type: none"> Desafios legais e técnicos Soluções e casos de estudo O futuro: As propostas legislativas <ul style="list-style-type: none"> Operações urbanísticas: Antes e depois Alterações procedimentais Morosidade vs. Segurança jurídica Intervenientes: João Duarte Silva , Head of Business Advisory ARCADIS Sofia Visenjou , Business Advisory ARCADIS Benedita Lacerda , associada coordenadora na área de Público PLMJ
	10h30	COFFEE-BREAK
	11h00	MESA REDONDA PRECISAMOS DE UM SIMPLEX URBANÍSTICO? Intervenientes: Pedro Baganha , Vereador Pelouro do Urbanismo e Espaço Público e Pelouro da Habitação Câmara Municipal do Porto Fernanda Paula Oliveira , Professora da Faculdade de Direito Universidade de Coimbra Maria da Conceição Melo , Presidente do Conselho Diretivo da Secção Regional Norte Ordem dos Arquitetos Bartolomeu Noronha , Presidente do Conselho Científico Observatório das Autarquias Locais Francisco Rocha Antunes , Chairman Urban Land Institute Moderação: Andreia Candeias Mousinho , sócia da área de Público PLMJ

ORADORES

	Bartolomeu Noronha Presidente do Conselho Científico Observatório das Autarquias Locais Com mais de 20 anos de carreira, é Coordenador dos CPAL - Comités de Prevenção e Acompanhamento de Litígios do Observatório das Autarquias Locais. É Juiz-arbitro e tem também funções como Coordenador dos Comités de Dispute Boards é Membro da Direção da Associação Portuguesa das Casas Antigas e Presidente da Assembleia Geral da Câmara de Comércio & Indústria Luso-Peruana.
	Benedita Lacerda Associada coordenadora na área de Público PLMJ Com cerca de 20 anos de experiência profissional, tem centrado a sua atividade nas áreas do direito do urbanismo e do ordenamento do território, administrativo e contratação pública, incluindo contencioso. Presta assessoria a clientes no desenvolvimento e acompanhamento de projetos, no âmbito do licenciamento de atividades e de operações urbanísticas, bem como em matéria de planeamento urbanístico.
	Fernanda Paula Oliveira Professora da Faculdade de Direito Universidade de Coimbra Com mais de 30 anos de carreira, desenvolve o seu trabalho como Docente e Investigadora no Instituto Jurídico da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra e noutros Centros e Institutos de Investigação e como coordenadora de eventos científicos e académicos, sendo também orientadora de teses de mestrado e doutoramento. Tem vindo a integrar júris de concursos públicos e ocupado cargos de gestão em instituições académicas. É ainda membro de conselhos editoriais, coordenadora de publicações e autora de várias obras e artigos científicos.
	Francisco Rocha Antunes Chairman Urban Land Institute Com mais de 30 anos de experiência, reúne um vasto currículo no ramo imobiliário, tendo fundado a +Urbano em 2002 e a MOME em janeiro de 2023. Anteriormente, foi Consultor de estratégia e desenvolvimento do Município do Porto, Professor Convidado na Pós-Graduação em Gestão Imobiliária na Porto Business School, Orador Convidado no Curso Pós-Graduação de Inovação em Habitação na Faculdade de Arquitetura de Lisboa e Chairman Portugal na RICS.
	João Duarte Silva Head of Business Advisory Arcadis Com cerca de 12 anos de experiência, tem-se dedicado à gestão e execução de projetos nos setores industrial, lazer, logística, mercado de investimento, prestando também consultoria. Ao longo dos últimos anos, tem-se focado na aquisição de vários edifícios e portfolios em Portugal, prestando consultoria técnica. Engenheiro e com um MBA, trabalhou anteriormente na Quadrante, Somague e Teixeira Duarte.
	Maria da Conceição Melo Presidente do Conselho Diretivo da Secção Regional Norte Ordem dos Arquitetos Com mais de 30 anos de experiência, passou por cargos públicos e académicos e é um dos membros fundadores da empresa Cultour, bem como Presidente da Associação Pró-Arquitetura João Álvaro Rocha. Integrou o Conselho Científico da Revista "A Obra Nasce", editada pela Universidade Fernando Pessoa.
	Pedro Baganha Vereador Pelouro do Urbanismo e Espaço Público e Pelouro da Habitação Câmara Municipal do Porto Com mais de 25 anos de experiência, foi anteriormente adjunto do Vereador do Urbanismo na Câmara Municipal do Porto e Administrador Executivo da GO Porto, EM - Gestão e Obras do Porto. Desde 2021 que é Presidente do Conselho de Administração desta empresa. Foi também Presidente do Conselho de Administração da Porto Vivo - Sociedade de Reabilitação Urbana, EM SA, e desde 2021 que é Presidente do Conselho de Administração da Domus Social, EM.
	Sofia Visenjou Business Advisory ARCADIS Com experiência em gestão de projetos, conta com 10 anos de experiência como arquiteta em Lisboa. Colaborou, anteriormente, com o Departamento de Urbanismo da Câmara Municipal de Oeiras, e operou várias renovações de apartamentos, licenciamento, gestão de projetos e construções com a Santa Casa da Misericórdia de Lisboa.

MODERAÇÃO

	Andreia Candeias Mousinho Sócia na área de Público PLMJ Com cerca de 20 anos de experiência, é especializada em direito do urbanismo e do ordenamento do território, trabalhando igualmente nas matérias de direito do ambiente e em contencioso administrativo. Acompanha projetos desde o momento zero da decisão de aquisição de terrenos/ações, durante os processos de verificação/definição de pressupostos que suportam <i>business plans</i> , no âmbito de perfis de estruturação e execução de estratégias de desenvolvimento e em dinâmica de planeamento.
--	---