

Mercado imobiliário europeu: riscos e oportunidades no atual cenário macroeconómico

27OUT

09h00 – 13h00

Auditório PLMJ

Av. Fontes Pereira de Melo, 43
1050-119 Lisboa

Em 2022, o mundo mudou e entrou num novo ciclo. Inflação em máximos de mais de duas décadas. Juros a dispararem. O desafio da transição definitiva para o paradigma da sustentabilidade. Como está a reagir o mercado imobiliário na Europa? Com que cenário macroeconómico devemos trabalhar no curto e médio prazo? Como deve Portugal adaptar-se? Onde estão os riscos e as oportunidades?

PROGRAMA	09h00	BOAS-VINDAS Rita Alarcão Júdice , sócia e co-coordenadora da área de Imobiliário e Turismo da PLMJ Pedro Rutkowski , CEO da WORX Real Estate Consultants
	09h15	PERSPETIVAS ECONÓMICAS PARA A EUROPA Keynote speaker: Samuel Duah , diretor Internacional de Investigação no BNP Paribas Real Estate
	09h45	IMPACTO DAS ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS NO MERCADO IMOBILIÁRIO Miguel Subtil , managing director da Átomo Capital Partners
	10h15	MESA-REDONDA: IMPACTO DAS CIRCUNSTÂNCIAS ECONÓMICO-SOCIAIS NO PARADIGMA IMOBILIÁRIO E ALTERNATIVAS DE FINANCIAMENTO Isabel Ucha , presidente do Conselho de Administração da Euronext Lisbon Amílcar Lourenço , administrador Executivo do Banco Santander Totta Jorge Rebelo de Almeida , presidente do Conselho de Administração do Grupo Vila Galé João Pratas , presidente da APFIPP Moderação: Nuno Vinha , Jornal Económico
	11h15	COFFEE BREAK
	11h30	DESAFIOS E RESPOSTAS DA ECONOMIA PORTUGUESA NO ATUAL CENÁRIO MACROECONÓMICO Pedro Siza Vieira , sócio das áreas de Bancário e Financeiro e de Mercado de Capitais da PLMJ
	11h45	MESA-REDONDA: A RESPOSTA DO SETOR IMOBILIÁRIO E AS TENDÊNCIAS QUE VIERAM PARA FICAR Pedro Rutkowski , CEO da WORX Real Estate Consultants Rita Alarcão Júdice , sócia e co-coordenadora da área de Imobiliário e Turismo da PLMJ Hugo Santos Ferreira , presidente da Associação Portuguesa de Promotores e Investidores Imobiliários Francisco Sottomayor , CEO na Norfin e Board Member da Vilamoura World Moderação: Filipe Alves , Jornal Económico
	12h45	ENCERRAMENTO

KEYNOTE SPEAKER



Samuel Duah
Diretor Internacional de Investigação no BNP Paribas Real Estate

Tem focado a sua atividade na gestão de equipas de economistas imobiliários responsáveis por análises económicas e previsões imobiliárias de apoio a diversas linhas de negócio da empresa. Com um PhD em Economia Internacional, é membro da Society of Property Researchers no Reino Unido, tendo sido consultor económico do antigo governo no Departamento para o Desenvolvimento Internacional no Reino Unido. Ainda em Londres, desempenhou também funções de investigação em diversas empresas imobiliárias, a JLL, Grosvenor Estate e DTZ.

ORADORES



Amílcar Lourenço
Administrador Executivo do Banco Santander Totta

Com cerca de 30 anos de experiência no setor bancário, lidera as áreas de negócios de grandes empresas e multinacionais, estratégia de empresas, comercial real estate, negócio internacional, financiamentos especiais de empresas e *factoring* e *confirming*. Licenciado em Organização e Gestão de Empresas pelo ISCTE e frequentou o Programa Avançado Gestão Instituições Financeiras da Universidade Católica Portuguesa e programa de Desenvolvimento de Diretivos do Instituto de Empresa – Madrid.



Francisco Sottomayor
CEO na Norfin e Board Member da Vilamoura World

Com mais de 20 anos de carreira no ramo imobiliário, exerceu funções em diversas áreas do negócio, tendo experiência na gestão direta de ativos e de fundos de investimento, consultoria de desenvolvimento e planeamento, direção de processos complexos de investimento e desinvestimento e análise de financiamento imobiliário e servicing de REO. Foi Diretor Central de Imobiliário na Caixa Geral de Depósitos, Head of Development na CBRE e desempenhou funções na Parque EXPO 98, empresa pública responsável pelo desenvolvimento do Projeto Parque das Nações.



Hugo Santos Ferreira
Presidente da Associação Portuguesa de Promotores e Investidores Imobiliários

Especialista no setor imobiliário, conta com uma vasta experiência nesta área desempenhando funções como membro permanente do Conselho Municipal da Habitação das Câmaras Municipais de Lisboa, Setúbal e Braga e membro permanente dos Conselhos Consultivos do SIL, Green Business Week e Smart Cities Summit. Licenciado e Mestre em Direito pela Universidade Católica Portuguesa, exerceu advocacia principalmente na área do Direito Imobiliário. É Vice-Presidente da Confederação Portuguesa da Construção e do Imobiliário e também COO do Living LAB APPII SI: Saúde e Imobiliário @ NOVA Medical School.



Isabel Ucha
Presidente do Conselho de Administração da Euronext Lisbon

É, simultaneamente, Administradora não-executiva da Euronext Securities /Porto e ainda Administradora no Conselho de Administração da Euronext N.V.. Licenciada em Economia pela Universidade Católica Portuguesa, detém um mestrado em Economia pela Universidade Nova e em Finanças pela London Business School. Foi Assessora para os Assuntos Económicos do Primeiro-Ministro e dirigiu o Núcleo de Emissões e Mercados da Agência de Gestão da Tesouraria e da Dívida Pública (IGCP). Desempenhou ainda funções na Comissão do Mercado de Valores Mobiliários (CMVM).



João Pratas
Presidente da APFIPP

Com cerca de 20 anos de experiência, tem desempenhado diversas funções na área da gestão de ativos. Licenciado em Direito pela Universidade de Lisboa, foi Presidente da Comissão Consultiva dos Fundos de Investimento Mobiliário da APFIPP e Diretor da European Fund and Asset Management Association em representação da APFIPP, bem como Administrador da BPI Gestão de Ativos e Administrador da BPI Vida e Pensões, e ainda da sociedade Caixabank Asset Management Luxembourg SA.



Jorge Rebelo de Almeida
Presidente do Conselho de Administração do Grupo Vila Galé

Com mais de 30 anos de experiência, é fundador do Grupo Vila Galé, um dos maiores e principais grupos hoteleiros portugueses. Licenciado em Direito pela Universidade de Lisboa, exerceu advocacia maioritariamente no setor de direitos de construção e hotelaria. Desempenhou ainda diversas funções de administração e gerência na área da hotelaria e do enoturismo.



Miguel Subtil
Managing director da Átomo Capital Partners

Com experiência na área da gestão empresarial, tem desempenhado funções ligadas aos setores da engenharia, construção e imobiliário, energia e ambiente. Licenciado em engenharia civil e com um MBA pela Universidade Católica, detém ainda o certificado training diploma da Global Reporting Initiative, o Diploma de Estudos Avançados em Alterações Climáticas e Políticas de Desenvolvimento Sustentável pela Universidade de Lisboa e é Green Energy Finance Specialist pela RENAC, Berlin. Foi membro do Center for Environmental and Sustainability Research e do Civil Engineering Research and Innovation for Sustainability.



Pedro Siza Vieira
Sócio das áreas de Bancário e Financeiro e de Mercado de Capitais da PLMJ

Com mais de 30 anos de experiência profissional, liderou algumas das operações mais relevantes e estruturantes da economia portuguesa. Licenciado pela Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa, foi membro do Conselho Superior dos Tribunais Administrativos e Fiscais e integrou a Comissão Executiva da Estrutura de Missão para a Capitalização de Empresas. Desempenhou ainda funções Governativas entre 2017 e 2022, tendo sido Ministro de Estado, da Economia e da Transição Digital do XXII Governo da República Portuguesa.



Pedro Rutkowski
CEO da WORX Real Estate Consultants

Com mais de 25 anos de experiência internacional, tem vindo a dinamizar o mercado imobiliário e a atrair diversos investidores internacionais para Portugal, estando ainda ligado a outros setores tais como o das energias renováveis e o do turismo, além de se dedicar a áreas de investimento como startups e fintechs. A WORX é Alliance member do BNP Paribas Real Estate em Portugal e detém um posicionamento de One Stop Advisor. Fundador desta empresa líder e de referência a nível nacional e internacional, desempenhou anteriormente funções como managing director na multinacional Knight Frank.



Rita Alarcão Júdice
Sócia e co-coordenadora da área de Imobiliário e Turismo da PLMJ

Com mais de 25 anos de experiência, a sua assessoria tem-se focado no acompanhamento de diversos tipos de transações imobiliárias que envolvem processos de investimento ou de desinvestimento de ativos imobiliários. Licenciada pela Faculdade de Direito da Universidade Católica Portuguesa, é membro do Comité Executivo da Urban Land Institute Portugal.