

Apresentação dos resultados do Índice Anual Imobiliário MSCI Portugal 2022

27 ABR

09h00 – 11h00

Auditório PLMJ

Av. Fontes Pereira de Melo, 43
1050-119 Lisboa, Portugal

Em 2022 o mercado imobiliário alcançou um retorno de 8,0% com os setores hoteleiro e do retalho em principal destaque. A conclusão resulta do **Índice Anual Imobiliário MSCI Portugal**, que apresenta as **últimas tendências de investimento e performance do mercado, analisa a evolução dos diversos setores e os seus principais drivers**.

A apresentação destes tópicos será feita por Luís Francisco, da MSCI, num evento que contará também com a participação de António Gil Machado, da Iberian Property, e de um painel de especialistas composto por Francisco Horta e Costa, da CBRE, João Cristina, da Merlin Properties, Francisco Sottomayor, da Norfin e Pedro Coelho, da Square Asset Management e moderado por Francisco Lino Dias, da PLMJ, para comentário dos resultados do Índice e partilha de visões face aos atuais desafios e oportunidades do mercado imobiliário nacional.

PROGRAMA	09h00	WELCOME COFFEE
	09h30	BOAS-VINDAS Francisco Lino Dias , sócio e co-coordenador da área de Imobiliário e Turismo, PLMJ António Gil Machado , diretor, Iberian Property APRESENTAÇÃO DOS RESULTADOS DO ÍNDICE ANUAL IMOBILIÁRIO MSCI PORTUGAL Luís Francisco , vice president real assets client coverage, MSCI
	10h10	PAINEL DE DEBATE Francisco Horta e Costa , managing director, CBRE João Cristina , diretor geral, Merlin Properties Francisco Sottomayor , CEO, Norfin Pedro Coelho , CEO, Square Asset Manager Moderador: Francisco Lino Dias , sócio e co-coordenador da área de Imobiliário e Turismo, PLMJ
	11h00	ENCERRAMENTO

ORADORES



António Gil Machado

Diretor da Iberian Property

Com mais de 20 anos de experiência no mercado, é o fundador da Iberian Property, e também o fundador e diretor da Vida Imobiliária. Tem focado a sua atividade na indústria do imobiliário e da informação, sendo ainda sócio da Confidencial Imobiliário, Fellow da RICS desde 2014 e Membro do Conselho de Administração da RICS Portugal desde 2017.



Francisco Horta e Costa

Managing director da CBRE

Iniciou a sua carreira na CBRE em 1998 no departamento de investimento, tendo em 2008 sido nomeado Diretor Comercial e Internacional e Administrador em Espanha da Norfin - S.G. de Fundos de Investimento Imobiliário. Regressou à CBRE em 2009 como Senior Director. Entre 2016 e 2018 foi Chairman do Urban Land Institute (ULI) em Portugal e desde 2019 é parte do Executive Committee.



Francisco Lino Dias

Sócio e co-coordenador da área Imobiliário e Turismo da PLMJ

Com cerca de 20 anos de experiência profissional, é responsável pela assessoria a investidores e promotores nas mais diversas operações de natureza imobiliária e na estruturação, implementação e acompanhamento de todo o tipo de projetos, incluindo aquisições de portfólios imobiliários, operações de *sale and leaseback*, construção e comercialização de parques logísticos, edifícios de escritórios, residências de estudantes, centros comerciais e *retail parks*, bem como operações de reabilitação urbana.



Francisco Sottomayor

CEO na Norfin

Com mais de 20 anos de carreira no ramo imobiliário, exerceu funções em diversas áreas do negócio, tendo experiência na gestão direta de ativos e de fundos de investimento, consultoria de desenvolvimento e planeamento, direção de processos complexos de investimento e desinvestimento e análise de financiamento imobiliário e servicing de REO. Foi Diretor Central de Imobiliário na Caixa Geral de Depósitos, Head of Development na CBRE e desempenhou funções na Parque EXPO 98, empresa pública responsável pelo desenvolvimento do Projeto Parque das Nações.



João Cristina

Diretor Geral da Merlin Properties

Com mais de 15 anos no setor imobiliário, conta com vasta experiência na gestão de investimentos imobiliários, aquisições e gestão de ativos em toda a Península Ibérica. Anteriormente trabalhou com gestão de investimentos em Madrid, na Rockspring PIM e Orion Capital, tendo regressado a Portugal em 2014 como General Manager da SILCOGE. Ao longo dos últimos 5 anos tem vindo a focar a sua atividade no aumento da presença da Merlin no mercado imobiliário português.



Luís Francisco

Vice president real assets client coverage da MSCI

Com mais de 15 anos de experiência, tem vindo a desenvolver diversas atividades na MSCI, tendo a seu cargo responsabilidades de produção de índices bem como relação com clientes em Portugal, Espanha e Holanda. Licenciado em Finanças e com um Mestrado em Gestão de Investimentos tem focado a sua atividade na consultoria a clientes, análise de portfólios, metodologia de índices, gestão de dados e *benchmarking*.



Pedro Coelho

CEO da Square Asset Manager

Conta com cerca de 30 anos de experiência no mercado imobiliário, focando a sua atividade na gestão de fundos, fundos de investimento especializado, mandatos institucionais e distressed assets. Tem agora a seu cargo a liderança do maior fundo imobiliário português, tendo anteriormente passado pelo Barclays Bank e pelo ESAF - Espírito Santo Activos Financeiros SGPS S.A.