



Pós-Graduação em Direito Imobiliário

Programa e Calendário 2022/2023

Data	Dia	Horário	Tema	Docente
30/09/2022	6ª	18:00-21:00	Enquadramento do mercado imobiliário	António Gil Machado
MÓDULO I A Contratação Imobiliária em geral				
01/10/2022	Sáb.	09:00-13:00	O contrato de compra e venda de imóveis	Maria João Vasconcelos
07/10/2022	6ª	18:00-21:00	O contrato-promessa de compra e venda de imóveis	Ana Afonso
08/10/2022	Sáb.	09:00-11:00	A Impugnação Pauliana	João Cura Mariano
		11:00-13:00	A transmissão de imóvel como cumprimento de obrigação de entrada em sociedade	Armando Triunfante
14/10/2022	6ª	18:00-21:00	O contrato de mediação imobiliária	Hígina Castelo
15/10/2022	Sáb.	09:00-13:00	O contrato de empreitada	João Cura Mariano
21/10/2022	6ª	18:00-21:00	O regime do arrendamento urbano	Fernando A. Ferreira Pinto
22/10/2022	Sáb.	09:00-12:00		
28/10/2022	6ª	18:00-21:00	Licenciamento e registo	Isabel Menéres Campos
29/10/2022	Sáb.	10:00-13:00	Seminário Prático - O procedimento especial de despejo	Regina Santos Pereira
04/11/2022	6ª	18:00-21:00	Seminário Prático - Fusões e aquisições no sector imobiliário	Miguel Menezes da Silva
MÓDULO II As situações jurídicas reais imobiliárias				
05/11/2022	Sáb.	10:00-13:00	Meios de aquisição originária de propriedade sobre imóveis. Acesso e usucapião	Marta Sá Rebelo
11/11/2022	6ª	18:00-21:00	Os direitos reais de gozo menores sobre imóveis	Ana Taveira da Fonseca
12/11/2022	Sáb.	09:00-13:00	Contitularidade de direitos	Elsa Vaz de Sequeira
18/11/2022	6ª	18:00-19:30	Ação de divisão de coisa comum	Luís Filipe de Sousa
		19:30-21:00	Ação de preferência	Luís Lameiras
19/11/2022	Sáb.	09:00-11:00	Providências Cautelares	Rita Lynce de Faria
		11:00-13:00	Ações possessórias e de reivindicação	Nuno Sá Costa
25/11/2022	6ª	18:00-21:00	Seminário Prático: Propriedade horizontal, conjuntos imobiliários e registo	Pedro Corrêa de Oliveira
MÓDULO III Financiamento Imobiliário				
26/11/2022	Sáb.	09:00/10:00-13:00	Forma comum de financiamento - o mútuo. Garantias	Miguel Brito Bastos
29/11/2022	3ª	18:00-21:00	Forma especial de financiamento. A locação financeira imobiliária	Rui Pinto Duarte
30/11/2022	4ª	18:00-21:00	Avaliação de património imobiliário	José Covas
06/12/2022	3ª	18:00-21:00	Seminário Prático: Financiamento imobiliário	Rita Xavier de Brito
MÓDULO IV Investimento Imobiliário				
07/12/2022	4ª	18:00-21:00	Investidores e supervisores. O <i>crowdfunding</i> imobiliário	Daniela Baptista
16/12/2022	6ª	18:00-21:00	Seminário Prático: <i>Joint-venture</i> imobiliárias	João Torroaes Valente Andreia Bento Simões
17/12/2022	Sáb.	09:00-11:00	Sociedades de investimento imobiliário e outros veículos (não contratuais) de investimento	Luís Bandeira
		11:00-13:00	O branqueamento de capitais	Germano Marques da Silva

06/01/2023	6ª	18:00-21:00	Veículos de investimento imobiliário contratuais	Maria João Tomé
07/01/2023	Sáb.	10:00-13:00	Seminário Prático: Os organismos de investimento imobiliário: os fundos de investimento imobiliário e as sociedades de investimento imobiliário	João Nóbrega Pedro Gaivão
MÓDULO V A Fiscalidade no imobiliário				
13/01/2023	6ª	18:00-21:00	Impostos sobre transmissão e titularidade de imóveis	Francisco Geraldes Simões
14/01/2023	Sáb.	09:00-13:00		
20/01/2023	6ª	18:00-21:00	Regime fiscal das estruturas de investimento imobiliário	
21/01/2023	Sáb.	10:00-13:00	Seminário Prático: Casos particulares de fiscalidade no imobiliário	Maria Dulce Soares Susana Azevedo Duarte
MÓDULO VI Direito administrativo				
27/01/2023	6ª	18:00-21:00	Ordenamento e gestão do território	André Salgado Matos
28/01/2023	Sáb.	09:00-13:00	Regime jurídico da urbanização e da edificação	
03/02/2023	6ª	18:00-21:00	Reabilitação Urbana	
04/02/2023	Sáb.	10:00-13:00	Seminário Prático - <i>Due diligence</i> imobiliária, urbanismo e <i>development deals</i>	Sofia Galvão Hugo Nunes
MÓDULO VII Regimes imobiliários especiais				
10/02/2023	6ª	18:00-21:00	Centros comerciais. Regime especial do contrato de exploração de loja em centro comercial	Ana Isabel Afonso
11/02/2023	Sáb.	09:00-13:00	O regime dos empreendimentos turísticos e do alojamento local	Gonçalo Reino Pires
17/02/2023	6ª	18:00-21:00	Seminário Prático - Empreendimentos turísticos: contratos e exploração	Margarida Osório Amorim

Total: 116 horas