



# DEUTSCHE INVESTITIONEN IN PORTUGAL

**Über 300 deutsche Unternehmen sind in Portugal ansässig und bedeutende Akteure in der Volkswirtschaft. Hinzu kommen Tausende Privatpersonen, die in eine Immobilie investierten. Doch wie haben sich die deutschen Investitionen in Portugal seit Beginn der Wirtschaftskrise im Jahr 2008 entwickelt? ESA sprach mit Vasco de Ataíde Marques vom *German Desk* der Anwaltskanzlei PLMJ, die deutschsprachigen Investoren in Portugal Rechtsberatung bietet**

## **Welche Dienstleistungen bietet das *German Desk* bei PLMJ?**

Der beträchtliche Anstieg portugiesischer Firmen, die auf dem deutschen und auf dem Markt der zentral- und osteuropäischen Länder tätig werden, sowie der Firmen dieser Länder, die auf dem portugiesischen Markt investieren, führte im Rahmen der Rechtsberatung zu einem Nachfragewachstum, sei es im Rahmen der Vertragsvorbereitung, der Begleitung der täglichen Aktivitäten der Gesellschaften, der Ausführung von Verpflichtungen, bei der Beibringung von Forderungen, bei der Anwendung des Regimes der Steueransässigen ohne gewöhnlichen Aufenthalt oder bei der Suche für Investitionen in Immobilien. Um diesen Bedürfnissen gerecht zu werden, bietet das von mir geleitete Team der Deutschen Abteilung von PLMJ Rechtsberatung an, wobei wir die Verschiedenheit der Rechtssysteme kennen und beachten. Die Anwälte beherrschen, neben anderen Sprachen, die portugiesische und die deutsche Sprache fließend und haben die notwendige Ausbildung und Erfahrung, um die Aktivitäten der deutschen Firmen hierzulande zu idealen Konditionen zu begleiten. Mittels einer Basis, auf welcher Handelsdelegationen von Botschaften verschiedener Länder gehören, zu denen PLMJ enge Beziehungen hält, besitzt die Deutsche Abteilung ausgezeichnete Konditionen um Mandanten, die in Portugal niedergelassen sind, und portugiesischen Mandanten, die sich in Deutschland aufhalten, Rechtsberatung zu leisten.

PLMJ kennt genau die erwarteten Arbeitsstandards ihrer deutschen Mandanten, insbesondere ist sie sehr mit der deutschen Mentalität vertraut. Es reicht nicht aus, in der deutschen Sprache kommunizieren zu können, vielmehr ist es auch wichtig, das Timing und die den Mandanten gegenüber eingegangenen Zusagen einzuhalten.

Die wachsenden ausländischen Investitionen im Land und insbesondere in der Algarve führten dazu, dass die Deutsche Abteilung, die ebenfalls von mir geführte Skandinavische Abteilung und unser Büro in der Algarve immer enger zusammenarbeiten. Im April wurde das Team in der Algarve durch einen neuen Anwalt verstärkt, der ebenfalls fließend Deutsch und Portugiesisch spricht.

## **Was bewegt Deutsche dazu, in Portugal zu investieren?**

Einerseits ist Portugal bei den Deutschen sehr beliebt. Und wenn ich von Sympathie spreche, beziehe ich mich darauf, dass die Deutschen Portugal als ein sicheres Land sehen, wo die Menschen im Allgemeinen Ausländer sehr willkommen heißen. Die Ausländer passen sich sehr schnell an, sei es in Bezug auf die Region, sei es in Bezug auf die lokale Bevölkerung. Damit ist eine nachhaltige Integration möglich, welche von der ansässigen Bevölkerung begleitet wird.

Aus einer wirtschaftlichen Sicht würde ich sagen, dass die Deutschen Portugal als ein Land ansehen, das den nordeuropäischen Ländern sehr ähnlich ist, wo das politische und juristische System funktioniert. Auf der anderen Seite wählen viele Deutsche Portugal wegen der Steueranreiz-Programme für ausländische Investitionen, insbesondere wegen des Regimes der Steueransässigen ohne gewöhnlichen Aufenthalt (s. ESA 4/16). Dieses Programm ist wahrscheinlich eines der wettbewerbsfähigsten Programme in diesem Bereich auf internationalem Gebiet.

## **In welchen Bereichen ist das Interesse der deutschen Investoren besonders groß?**

Unsere Erfahrung sagt uns, dass die deutschen Investoren in allen Bereichen zu finden sind. Von der Industrie bis zum Tourismus, über

den Vertrieb und die Dienstleistung auf jedem nur denkbaren Gebiet und sogar in der Landwirtschaft.

Im Süden sind unsere Mandanten größtenteils im Tourismusbereich tätig. Wir vertreten einige Hotels sowie eine große Anzahl von Privateigentümern, die Häuser in der Algarve besitzen. Diese privaten Investoren suchen uns vor allem auf, damit wir sie vom Moment des Grundstückserwerbs bis hin zu Verträgen mit Bauunternehmen vertreten, wenn Anpassungen oder Umbauten an der erworbenen Immobilie anstehen. Im Zentrum des Landes vertreten wir Unternehmen, die sich jeder Art von Handelstätigkeit widmen, angefangen vom Einzelhandel und Vertrieb über den direkten Verkauf der eigenen Produkte bis hin zur Dienstleistung. Im Norden ist die Mehrheit der Mandanten im industriellen Bereich tätig.

## **Wie haben sich deutsche Investitionen in Portugal seit Beginn der Wirtschaftskrise entwickelt?**

Ich würde sagen, dass deutsche Kapitalanlagen unter allen ausländischen Investitionen diejenigen waren, die am wenigsten Einbrüche durch die Krise erlitten haben. Bei den von uns betreuten Mandanten haben wir teilweise festgestellt, dass sogar das Gegenteil eingetreten ist. Zum Beispiel gab es im herstellenden Sektor tätige Firmen, die sich die Krise zunutze machten und an ihre Fabriken angrenzende Grundstücke erwarben, um die Fabriken zu vergrößern, wobei sie von den niedrigen Immobilienpreisen profitierten, die die Krise verursachte. Trotz der Krise – und die Steueranreizprogramme berücksichtigend – ist und bleibt Portugal ein für ausländische Investoren attraktives Land. ▀

Kontakt: [vasco.ataidemarques@plmj.pt](mailto:vasco.ataidemarques@plmj.pt)